Ref. Farde e-Vergaderingen : 2600363

VERTALING

Nr DO : 242

Ontwerp-Besluit - Raad van 24/06/2024

**Onderwerp :** Louiza 183-185.- Voortzetting van de tijdelijke bezetting door de vzw New Samu Social.- Nieuwe overeenkomst en voorwaarden.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 23 september 2002 betreffende de oprichting van de Grondregie (goedgekeurd bij betekening van de voogdij van 12 november 2002);

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad tijdens dezelfde zitting tot goedkeuring van de statuten;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 betreffende het financieel beheer van de gemeentebedrijven (B.S. 10/03/04), en met name het punt 4, derde alinea;

---

Gelet op de beslissing van de Gemeente Raad van Stad Brussel van 03/10/2022 tot goedkeuring van de aankoop door de Grondregie voor openbaar nut van het onroerend goed gelegen aan de Louizalaan 183-185 te 1000 Brussel met het oog op de ontwikkeling van een politiekantoor, een verbindingsbureau voor de dienst Demografie en huisvesting. De notariële akte zal worden ondertekend op 05/07/2023;

Overwegende dat er een periode van ongeveer twee jaar nodig is om de studies met betrekking tot de rehabilitatie, renovatie en herbestemming van het gebouw uit te voeren (vergunningsaanvraag, openbare aanbestedingsprocedures -werken en diensten, sondages) en dat het gebouw gedurende deze periode leeg zal staan;

Gelet op de beslissing van de Gemeente Raad van Stad Brussel van 26/06/2023 tot goekeuring van de voortzetting van de tijdelijke bezetting van dit gebouw gelegen aan de Louizalaan 183-185 te 1000 Brussel door de vzw "New Samusocial" tot maart 2024, kosteloos. Alle kosten voor de ruimtes die onder deze bezetting vallen, zijn ten laste van de bewoner (hervatting van contracten op zijn naam);

Gelet op de beslissing van de Gemeente Raad van Stad Brussel van 16/10/2023 tot goekeuring van een dienstopdracht met als onderwerp : "multidisiciplinaire studieopdracht : Louizalaan 183-185 1000 Brussel : rehabilitatie, renovatie en herbestemming", de voorwaarden, de raming, het bestek en de advies van opdracht;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepen van Stad Brussel van 14/03/2024 tot goedkeuring van de selectie van 3 kandidaten om een offerte in te dien voor de "multidisiciplinaire studieopdracht : Louizalaan 183-185 1000 Brussel : rehabilitatie, renovatie en herbestemming";

Overwegende dat de geselecteerde kandidaten zijn uitgenodigd om uiterlijk op 17/6/24 een offerte in te dienen;

Gelet op de beslissing van de Gemeente Raad van Stad Brussel van 06/11/2023 tot goekeuring van de pulicatie van een oproep tot het indienen van blijken van belangstelling (inclusief een voorstel van overeenkomst) voor de tijdelijke bezetting van Louizalaan

183-185 goedkeuren;

Gezien het feit dat de VZW Nieuw Samusocial heeft verzocht om de bezetting met een jaar te verlengen in december 2023;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepen van Stad Brussel van 21/03/2024 tot goekeuring van de voortzetting van de tijdelijke bezetting door de vzw "New Samusocial" tot 30/04/2024 aan dezelfde voorwaarden, kosteloos; alle kosten voor de ruimtes die onder deze bezetting vallen, zijn ten laste van de bewoner (hervatting van contracten op zijn naam); om de Grondregie in staat te stellen het leegstandspotentieel te evalueren, rekening houdend met het feit dat de vzw New Samusocial slechts een deel van het gebouw in gebruik heeft;

Overwegende dat de voortzetting van een tijdelijke bezetting wenselijk is en de bezetting van het pand en dus het behoud ervan mogelijk zal maken, rekening houdend met het feit dat het opgenomen is in de erfgoedinventaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat, gezien de duur van de bezetting door de VZW New Samusocail, de voorwaarden zijn herzien, met de betaling van een maandelijkse bezettingsvergoeding van € 4.700,00 en de mogelijkheid om te kunnen voorzien in medebewoning;

Overwegende de bijgevoegde overeenkomst;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Beslist :

Enig artikel : Goedkeuring van de voortzetting van de tijdelijke bezetting door de VZW "NIEUW SAMUSOCIAL" voor een periode van één jaar vanaf de datum van deze beslissing (eventueel verlengbaar door kennisgeving minstens 3 maanden voor de einddatum), voor een maandelijkse vergoeding gelijk aan 4.700,00 EUR + lasten en belastingen tot het bedrag van de werkelijke bezetting.

Bijlagen :

Overeenkomst nl (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

plannen (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

Inventaris van inrichting bij aankomst (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)